Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m^2, pow. działki: 4 856,00 m^2, TANOWO

Cena **1 499 000** zł

Budynek biurowo- mieszkalny o powierzchni całkowitej 387 m2 położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m2 niedaleko lasu.
Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa części biurowej wynosi 150,00 m2. Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne. Miejsce oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa - kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m2 znajduje się w

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. z części mieszkalnej przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m2. Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową biura i pomieszczenia socjalne. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m2 w którym można prowadzić działalność gospodarczą. Teren działki pozwala na stworzenie podjazdu dla samochodów ciężarowych lub też zamianę części ogrodu na parking dla samochodów osobowych. Nieruchomość łączy w sobie funkcję prowadzenia działalności gospodarczej z funkcją mieszkalną.
Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy w części mieszkalnej zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD.
Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

Symbol	PTR22766	Symbol SWO	316175
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 499 000 PLN	Cena w EURO	347 019 €
Cena w USD	376 549 $	Cena za m2	4 283 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	350,00 m^2	Powierzchnia działki	4 856,00 m^2
Powierzchnia magazynowa	150,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel
+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**