

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 115,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 200** zł



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m², w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m² (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m² (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyłąca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym

poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość - 3 m, wysokość - 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm.

Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź indywidualnego ogrzewania gazowego.

Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (4200 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda - będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Symbol	ASP20928	Symbol SWO	362295
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 200 PLN	Cena w EURO	972 €
Cena w USD	1 055 \$	Opłaty dodatkowe	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	115,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**