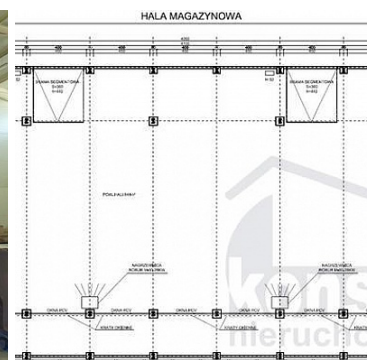


## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **25 000** zł



Do wynajęcia nowoczesny obiekt o przeznaczeniu magazynowo - produkcyjno- handlowym w bardzo dobrej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina. Na powierzchnię ok. 1000 m<sup>2</sup> składa się hala ( 850 m<sup>2</sup> ) oraz zaplecze biurowo - socjalne ( ok. 150 m<sup>2</sup> ) zlokalizowane na antresoli. Hala wysokiego składowania - wysokość 6 m. Posadzka niepyląca, okna PCV doświetlające halę. Do hali prowadzą trzy bramy wjazdowe typu Hormann o wymiarach szerokość 3,60 m x wysokość 4,0 m. Ogrzewanie nadmuchowe gazowe - nagrzewnice typu ROBUR. Bardzo dobry stan techniczny. Możliwość adaptacji do potrzeb klienta. Przed obiektem utwardzony plac manewrowy o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku. Atrakcyjna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd zarówno do Centrum, jak i na autostradę. Czynsz najmu wynosi 25 000 PLN + VAT + opłaty za media.

Symbol	ASP20948	Symbol SWO	362407
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 835 €
Cena w USD	6 428 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	25 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	1 000,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	1 000,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)