

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **485 000** zł



Przestronne i słoneczne dwupoziomowe mieszkanie na Pogodnie. Wygodne i funkcjonalne wykończone w nowoczesnym stylu z elementami rustykalnymi. Dla osób ceniących sobie ciszę kameralnego osiedla i łatwość komunikacji oraz dostęp do centrum miasta.

Wygodnie i ciekawie urządzone mieszkanie. Składa się z dwóch funkcjonalnych poziomów.

Pierwszy poziom to część dzienna z salonem i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni ok. 30m<sup>2</sup>, sypialnia ok. 14m<sup>2</sup>, pokój gościnny ok. 8m<sup>2</sup> i łazienka ok. 15m<sup>2</sup>.

Drugi poziom to duża otwarta przestrzeń funkcjonalnie podzielona na strefę relaksacyjną, naukową i gościnną. Jest tu również druga toaleta.

Część dzienna to otwarta przestrzeń salonu, kuchni i przedpokoju. Ładnie wykończona i doświetlona z oknami od południowego zachodu.

Sypialnia i pokój gościnny są przytulne i gustownie wykończone. Ściany malowane, na podłogach panele.

Łazienka jest duża i wyjątkowa. Stylowe wykończenie zawiera elementy rustykalne. Piękny drewniany blat nadaje wyjątkowego charakteru.



Drugi poziom mieszkania można zaaranżować na wiele sposobów. Obecnie to głównie część wypożyczkowa i naukowa.

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska na tym samym poziomie.

Wyjątkowa propozycja mieszkania.  
Polecam

|                        |                                   |                            |                         |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | CNA00032                          | Symbol SWO                 | 364697                  |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE                        | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                |
| Status                 | AKTUALNA                          | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                  |
| Cena                   | 485 000 PLN                       | Cena w EURO                | 113 102 €               |
| Cena w USD             | 127 216 \$                        | Cena za m2                 | 4 042 PLN               |
| Kraj                   | POLSKA                            | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                 | SZCZECIN                          | Gmina                      | SZCZECIN                |
| Miejscowość            | SZCZECIN                          | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE              |
| Dzielnica - osiedle    | POGODNO                           | Ulica                      | Waleriana Łukasińskiego |
| Powierzchnia całkowita | 120,00 m <sup>2</sup>             | Rodzaj mieszkania          | 4-POKOJOWE              |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK                        | Rok budowy                 | 1998                    |
| Standard               | WYSOKI STANDARD                   | Materiał ścian             | CEGLA                   |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                    | Liczba łazienek            | 2                       |
| Liczba WC              | 1                                 | Drogajazdowa               | ASFALTOWA               |
| Liczba pokoi           | 4                                 | Piętro                     | 4                       |
| Liczba pięter          | 4                                 | Umeblowanie                | TAK                     |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                       | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE             |
| Forma własności        | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Linia telefoniczna         | JEST                    |
| Internet               | JEST                              | Telewizja kablowa          | JEST                    |
| Rodzaj okien           | POŁACIOWE                         | Liczba miejsc parkingowych | 1                       |
| Nr Licencji            | 12782                             |                            |                         |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**