

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 720,00 m²,
ŻDŹARY

Cena **25 200** zł



Do wynajęcia hala magazynu mroźni zlokalizowana na działce o łącznej pow. 42381 m², teren ogrodzony, z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych oraz miejscami parkingowymi i postojowymi.

Media:

- woda - z wodociągu komunalnego,
- kanalizacja,
- prąd + siła.



Dostęp do placu manewrowego i postojowego po przejściu przez procedury sanitarne.
Teren ogrodzony i strzeżony.

Nieruchomość dobrze zlokalizowana pod kątem logistycznym - dogodny dojazd do trasy krajowej A3 (Szczecin - Świnoujście) i A6
Szczecin - Gdańsk.

Cena najmu :

- 24 zł za 1 miesiąc wynajmu powierzchni z przeznaczeniem magazynowym z wyłączeniem użytkowania instalacji mroźniczej,
- 35 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni z przeznaczeniem na magazyn mroźniczy (w tym serwis urządzeń mroźniczych)
- 30 zł za 1 miesiąc w przypadku użytkowania powierzchni biurowych,

Dodatkowo najemca pokrywać będzie opłaty eksploatacyjne związane z utrzymaniem obiektów:

- energia elektryczna - Najemca będzie regulował płatności na podstawie faktur lub refaktur.
- woda i ścieki - na podstawie refaktur lub refaktur,
- wywóz nieczystości stałych - na podstawie faktur lub refaktur,

Kaucja dwumiesięczna.

Do wynajęcia również hala o pow 1926 m 2.

Do podanych kwot należy doliczyć 23% podatek Vat.

Zainteresowany?

Zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację.

Symbol	UBR22029	Symbol SWO	365644
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 200 PLN	Cena (EUR)	5 824 €
Cena (USD)	6 509 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	25 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŻARY	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Pow. całkowita	720,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2016
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w budynku	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl