

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 40,00 m², pow. działki: 2 333,00 m²,

GOLCZEWO

Cena **5 000** zł



Jeśli chcesz zainwestować swój kapitał w nieruchomość z potencjałem, która przyniesie Ci wymierne zyski, to ten obiekt spełni Twoje oczekiwania.

Stacja paliw o powierzchni 40m² z dopuszczonymi dwupłaszczowymi zbiornikami (20 tys. olej napędowy, 20 tys. benzyna).

Istnieje możliwość aktywowania 4 dodatkowych zbiorników.

Obiekt położony jest w Golczewie w województwie zachodniopomorskim na działce inwestycyjnej o powierzchni 2333m², 56km od Świnoujścia, 76km od Szczecina, 71km od Kołobrzegu.

Teren ogrodzony, oświetlony, zabezpieczony, uzbrojony.

Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Stacja spełnia również wszelkie wymogi formalnoprawne (ADR, akcyza itp.)

W skład nieruchomości wchodzi budynek wraz ze sklepem z zapleczem biurowo-magazynowym oraz urządzenia stacji paliw.



Sklep posiada koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych.

Droga jest dopuszczona dla samochodów ciężarowych.

Dodatkowo na terenie działki znajdują się spory kontener, w którym był sklep.

Cena do negocjacji.

Zapraszam.

Symbol	MTN09059	Symbol SWO	367782
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena (EUR)	1 175 €
Cena (USD)	1 326 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	GOLCZEWO	Pow. całkowita	40,00 m ²
Pow. działki	2 333,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w budynku	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl