

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 430,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **17 200** zł



Do wynajęcia hala magazynowo - handlowa o powierzchni 430 m<sup>2</sup> (w tym toaleta i zaplecze socjalne) w bardzo dobrej lokalizacji.

Hala po remoncie, nowa posadzka, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe, duże witryny i brama wjazdowa). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane.

Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu (17 200 PLN) należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja hali, widoczność z pasów ruchu drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21050	Symbol SWO	370073
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	17 200 PLN	Cena (EUR)	3 961 €
Cena (USD)	4 381 \$	Czynsz i inne opłaty stałe	17 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Pow. całkowita	430,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w budynku	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603





Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)