Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 116,16 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **520 000** zł











Najstarszy Pub w Szczecinie na sprzedaż:)

Lokal gastronomiczny na sprzedaż w samych centrum Szczecina:))

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 116, 16m 2 położony w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, licznych sklepów, bardzo duży przepływ ludzi.

Lokal przez wiele lat (Pub Propaganda:)) świadczył usługi gastronomiczne dla Szczecinian, standard wykończenia (foto).

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Na zbywaną nieruchomość składają się : bar z zapleczem i dwie przechodnie, wentylowane i klimatyzowane sale - 82 m 2 (witryna sklepowa) i przyziemie 34 m2: 2 toalety plus pomieszczenia gospodarcze.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1800 zł i na tę wartość składają się opłaty za zarząd nad nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczka na c.o., śmieci i ścieki oraz podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatny prąd i zużycie.

Położenie lokalu / unikatowa lokalizacja, niska cena sprzedaży, ogromny potencjał inwetsycyjny (sprawdzony punkt gastronomiczny) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może się juz nie powtórzyć:))), zapraszamy na prezentację

Symbol	BON33707	Symbol SWO	370491
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	116 792 €
Cena w USD	123 032 $	Cena za m2	4 477 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	116,16 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1994	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	319

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**