

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 292,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pucice

Cena **820 000** zł



Przedmiotem oferty jest energooszczędny i bardzo tani w eksploatacji budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w technologii tradycyjnej. W bryle garaż jednostanowiskowy 19,5m<sup>2</sup>. Bliźniak położony jest na zamkniętym osiedlu w Pucicach; wybudowany w 2011 r. Dach ocieplony wełną mineralną, kryty dachówką ceramiczną, o kącie nachylenia 22 stopni. Na parterze przedsionek, oddzielna toaleta z oknem, garderoba, przestronny salon ok 30m<sup>2</sup> z wyjściem na ogród oraz kuchnia w aneksie, w zabudowie, ze sprzętem agd. Na górę prowadzą wylewane schody, pokryte drewnem egzotycznym. Na górnej kondygnacji (bez skosów) gabinet, sypialnia, sypialnia z garderobą w zabudowie (pierwotnie czwarta sypialnia - można przywrócić), łazienka z wanną. Dodatkowo strych nieużytkowy jako pomieszczenie do przechowywania. Wszystkie ściany utrzymane w jasnej tonacji. W całym domu na podłogach gresy, ogrzewanie podłogowe. W każdym pokoju

zamontowano elektroniczny sterownik temperatury. Ogrzewanie gazowe, piec firmy Viessmann. Piękny ogród z systemem nawadniania, z nowoczesną fontanną, kilkuletnimi nasadzeniami oraz drewnią. W budynku instalacja alarmowa, rolety zewnętrzne, drzwi antywłamaniowe Gerda. Doskonałe miejsce dla rodzin z dziećmi, niedaleko szkoły, przedszkole, sklepy, basen. Gorąco zapraszam na prezentację!

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	903/KNS/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	820 000 PLN	Cena w EURO	190 835 €
Cena za m2	5 694 PLN	Cena za m2 w EURO	1 325 €
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pucice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	144,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	292,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	125,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	12 m <sup>2</sup>
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	10272
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, SZAFKA, WC
Osobne WC	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
 właściciel

+48 502 574 852  
 biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)