

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 660** zł



Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m² położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m² netto za piętro i 90 zł/m² netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m², sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m², podatek od nieruchomości 2,6 zł /m² ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m².

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20681	Symbol SWO	307735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 660 PLN	Cena w EURO	616 €
Cena w USD	668 \$	Opłaty dodatkowe	22 863 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	76,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6144



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**