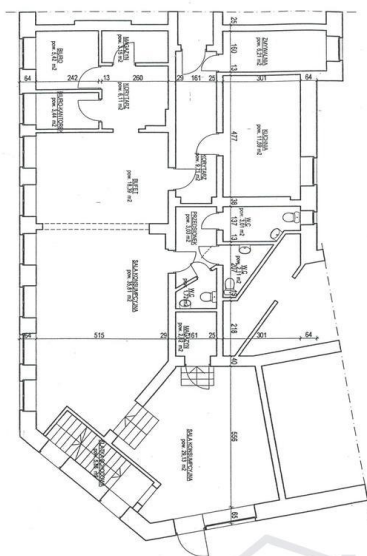


LOKAL NA SPRZEDAŻ

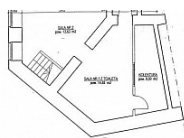
pow. całkowita: 209,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **955 000** zł



RZUT PARTERU



RZUT PIWNICY

- POWIERZCHNIA PINNY:**
1. SALA NR 2
2. SALA NR 1 Z TOILETĄ
3. KOLEKTURA
- POWIERZCHNIA PARTER:**
1. SALA KONSUMPCYJNA
2. DUFET
3. BARIO - KANIOCEK
4. BARIO
5. KORYTARZ
6. MAGAZYN
7. KORYTARZ
8. ZYMNALNA
9. KUCHNIA
10. MAGAZYN
11. PRZESZKONEN
12. W.C
13. W.C
14. W.C
15. SALA KONSUMPCYJNA

Niższa cena! Atrakcyjna lokalizacja! Lokal na każdą działalność np. gastronomia, Dom Lekarski, gabinety odnowy biologicznej, cicha produkcja itp.

Oferujemy do sprzedaży obecnie działający lokal gastronomiczny w Centrum.

Lokal z tradycjami istniejący "od zawsze".

Działalność prowadzona jest na parterze i pomieszczeniach znajdujących się w piwnicy.



Parter o powierzchni 140 m2 to:

- dwie sale konsumpcyjne, jedna o pow. 29 m2, druga o pow. 36 m2
- bufet o pow. 18 m2
- kuchnia o pow. 12 m2
- zmywalnia o pow. 6 m2
- dwa pomieszczenia biurowe: 3m2 i 5 m2
- dwa magazyny o pow. 3 m2 i każdy
- trzy WC
- dwa korytarze

W piwnicy cztery pomieszczenia, w tym jedno pomieszczenie z wc o łącznej powierzchni 60 m2

Lokal znajduje się w czterokondygnacyjnej wyremontowanej kamienicy.

Wysokość pomieszczeń na parterze 3,70m natomiast w piwnicy 3,2m.

Strop nad piwnicą ceramiczny.

Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Lokal z tradycjami, działający "od zawsze" ale wymagający remontu.

Lokal posiada dwa niezależne wejścia co pozwala na podział nieruchomości na dwa niezależne lokale: jeden na parterze natomiast drugi z częścią parteru i całej piwnicy.

Atrakcyjna lokalizacja lokalu.

Zapraszam do kontaktu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Pental, licencja nr 2074

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właściciela i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa.

Symbol	1/9605/OLS	Symbol SWO	381699
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Cena	955 000 PLN	Cena w EURO	213 443 €
Cena w USD	240 851 \$	Cena za m2	4 569 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	209,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Nr Licencji	2074



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**