

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,77 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **445 000** zł



Przedmiotem oferty jest mieszkanie 3 pokojowe, położone na 3 piętrze w odnowionej kamienicy na ul. Langiewicza. Do mieszkania przynależy największa piwnica w budynku o powierzchni 20m<sup>2</sup>, w czasie wojny wykorzystywana jako schron; wysokość piwnicy 2m . Powierzchnia użytkowa mieszkania w księdze wraz z pomieszczeniami przynależnymi 100,77m<sup>2</sup> (mieszkanie 79,18m<sup>2</sup> i piwnica 20,79m<sup>2</sup>). Wszystkie pokoje oddzielne, kuchnia otwarta, oddzielna, z oknem, w cenie cała zabudowa oraz sprzęt agd (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, mikrofalówka). W łazience wanna, wc. Okna od dwóch pokoi wychodzą na ulicę, okna od kuchni, trzeciego pokoju i łazienki wychodzą na podwórko-oficynę. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat wymieniono pionowy wod-kan, instalację elektryczną, okna, wygładzono ściany. Na podłogach deski do wycyklinowania, częściowo nowe panele i płytki. Mieszkanie jedynie do odświeżenia. Wspólnota zaciągnęła

kredyt na remont całej klatki, elewacji, dachu (fundusz remontowy do czynszu 400 zł). Czynsz na 3 osoby ok 450 zł, ogrzewanie gazowe (ryczałt co 2 m-ce 290 zł). Oferta idealna jako inwestycja (3 oddzielne pokoje), doskonała również dla rodzin. Blisko sklepy, park, przychodnia, uczelnie, przedszkole i szkoły.

Symbol	953/KNS/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	445 000 PLN	Cena w EURO	97 024 €
Cena za m2	4 416 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Langiewicza	Powierzchnia całkowita	100,77 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	79,18 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1924
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	JEST

Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Balkon	NIE MA	Nr Licencji	10272
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC, UMYWALKA, OKNO	Kuchenka mikrofalowa	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)