

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,40 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo - Pod Zegarem

Cena **560 000** zł



Przedmiotem oferty jest mieszkanie 3 pokojowe, położone w budynku z 2009 r. na zamkniętym osiedlu "Pod Zegarem" na Warszawie. Budynek wyposażony w cichobieżne windy, klatki schodowe wykończone granitem i drewnem egzotycznym. Osiedle z bardzo dużym terenem zielonym, należącym do Wspólnoty, placem zabaw, boiskiem do koszykówki, trampoliną dla dzieci. W budynku winda, 2 rowerownie. W skład mieszkania wchodzi przestronny przedpokój z oddzielną garderobą, w której zamontowane są półki w zabudowie i miejsce na pralkę. W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie. Dwie sypialnie, jedna bez mebli (obecnie pokój dzieci), druga z zabudowaną szafą. Salon z wyjściem na duży balkon, z pięknym widokiem na zieleń, plac zabaw i panoramę miasta. Kuchnia w formie aneksu, w zabudowie i ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówka). Łazienka z wanną, z pralką. Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, w pokojach na podłogach panele, w

łazience i przedpokoju kafle; okna drewniane. Do mieszkania przynależy piwnica ok 2m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość dokupienia zamykanego garażu w hali pod budynkiem za dodatkową opłatą 59 tys. zł. Winda zjeżdża do hali garażowej. Przyjemne sąsiedztwo, tylko dwie klatki, wszyscy się znają. Osiedle bardzo bezpieczne dla dzieci, monitorowane i zamknięte. Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	954/KNS/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, TV, INTERNET
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZABLOKOWANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 843 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Warszewo - Pod Zegarem
Ulica	Duńska	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	71,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	71,40 m <sup>2</sup>	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2009	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Garderoba	JEST	Hala garażowa	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	10272	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, UMYWALKA



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie [www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)