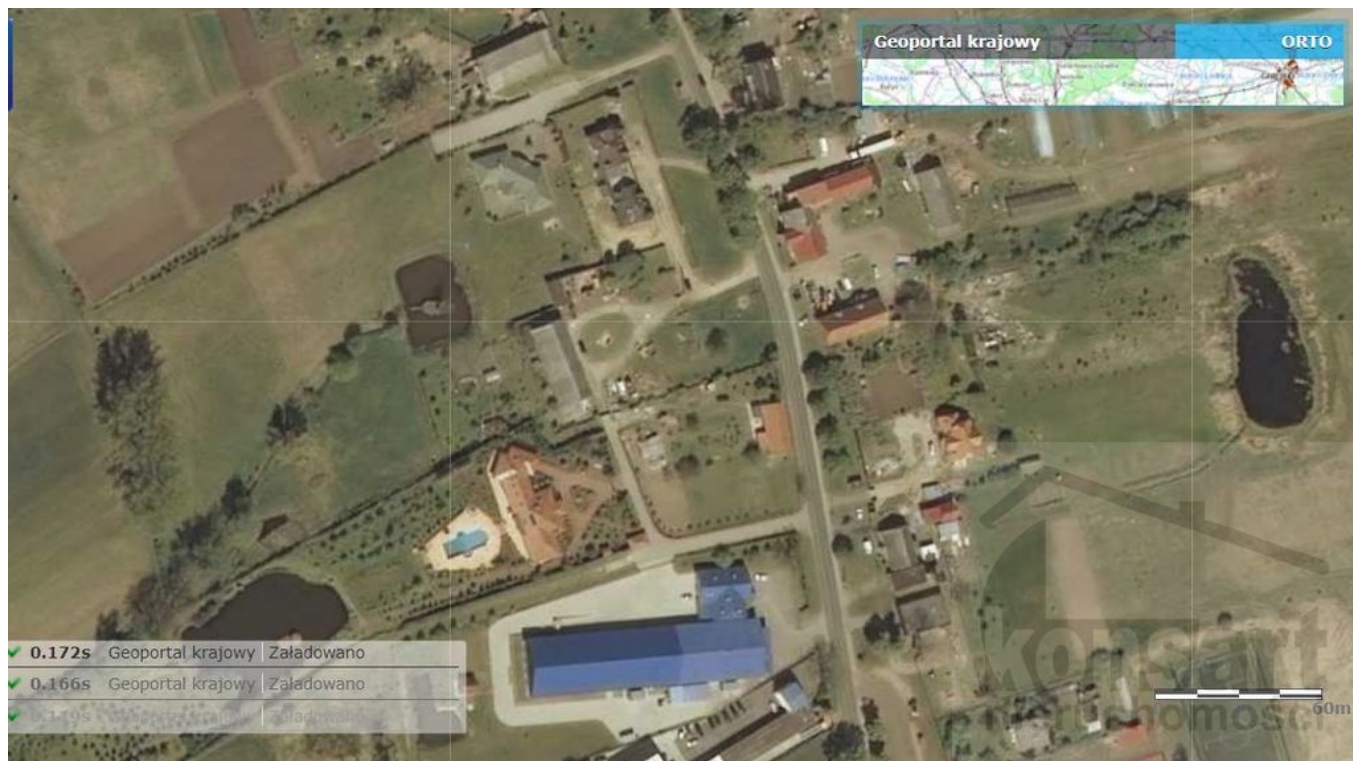


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 288,00 m<sup>2</sup>,  
**BĘDARGOWO**  
Cena **495 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Będargowo, obręb Będargowo, gmina Kołbaskowo, pow. policki, o powierzchni 0.5288 ha m<sup>2</sup>.  
 Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uch. XXXII/400/2021 Rady Gminy Kołbaskowo z 24.09.2021. Teren oznaczony symbolem 21 MN,U.  
 Maksymalna wysokość zabudowy do 9 m dla II kondygnacji, 2-ga w dachu.  
 Maksymalna wysokość zabudowy dla usług do - 10 m.  
 Wskaźnik zabudowy PZ-30 %  
 Minimalna powierzchnia wydzielonej działki -dla zabudowy wolnostojącej-850 m<sup>2</sup>, dla zabudowy bliźniaczej do -600 m<sup>2</sup>.



Minimalny front działki -25 m.

Biologiczna- 50%.

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Zabudowa wolno stojąca, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.

. W otoczeniu niniejszej działki znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne. Przy zach. granicy działki przebiega rów odprowadzający wodę do oczka wodne. Teren płaski, działka ogrodzona płotem z siatki.

Proponowana cena ofertowa jest do rozmów.

Działka może stanowić świetną inwestycję.

Zapraszam do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.

|                      |                         |                         |                    |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | INW26543                | Symbol SWO              | 335940             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 495 000 PLN             | Cena w EURO             | 114 593 €          |
| Cena w USD           | 124 344 \$              | Cena za m2              | 94 PLN             |
| Kraj                 | POLSKA                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | POLICKI                 | Gmina                   | KOŁBASKOWO         |
| Miejscowość          | BĘDARGOWO               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia działki | 5 288,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY       |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Droga dojazdowa      | GRUNTOWA                | Nr Licencji             | 147                |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**