

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,46 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 800** zł



Komfortowe bez czynszowe mieszkanie dwupoziomowe na Gumieńcach o powierzchni 90,46m² zlokalizowane w budynku 4-lokalowym z 2016 roku. W ofercie przynależne miejsce parkingowe tuż przy budynku do wyłącznego korzystania, w cenie.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- salon 31,96 m² - nowy zestaw wypoczynkowy rozkładany, panele podłogowe, stół rozkładany z 4 krzesłami, ława, stolik TV, telewizor LCD, lampa stojąca, 2 x lampy na oknach, możliwość podłączenia telewizji kablowej. Z salonu wyjście na balkon,
- kuchnia 9,20 m² - meble kuchenne, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka 60cm, okap



kuchenny, zlewozmywak, bateria z wyciąganą wylewką, lodówko-zamrażarka w zabudowie meblowej,
- wc 1,89 m² - ustęp, umywalka,
- przedsionek 3,60 m² - duże lustro, wieszak na ubrania, ławka,

Na drugim poziomie znajdują się:

- sypialnia z oddzielną garderobą 13,11 m² - łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi, szafy w garderobie oraz długi drążek na wieszaki, biała toaletka z lustrem, szafa w sypialni,
- sypialnia 16,13 m² - panele podłogowe, łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi i lampkami nocnymi, szafa biała z lustrem, komoda z 3 szufladami,
- łazienka 5,31 m² - duża wanna 180cm z prysznicem i deszczownicą oraz parawanem szklanym, ustęp, umywalka, pralka automatyczna,

Wszystkie okna wyposażone w rolety przeciwsłoneczne. Indywidualne wejście, teren zamknięty, video-domofon. Stojaki na rowery na terenie zamkniętym. Mieszkanie wykończono z dbałością o szczegóły oraz umeblowanie wyższej jakości. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy dwubiegowy firmy Vaillant. Dodatkowe opłaty to zaliczka miesięczna 900zł na opłaty za media (energia, woda, gaz - ogrzewanie + podgrzanie wody, wywóz śmieci, sprzątanie terenu zewnętrznego). Możliwość podłączenia internetu, telefonu oraz telewizji kablowej. Wynajem na okres minimum 12 miesięcy. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania od 1 czerwca 2024r.

Symbol	HOR20708	Symbol SWO	305191
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	4 800 PLN
Cena w EURO	1 111 €	Cena w USD	1 206 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	90,46 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	2



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	20464		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**