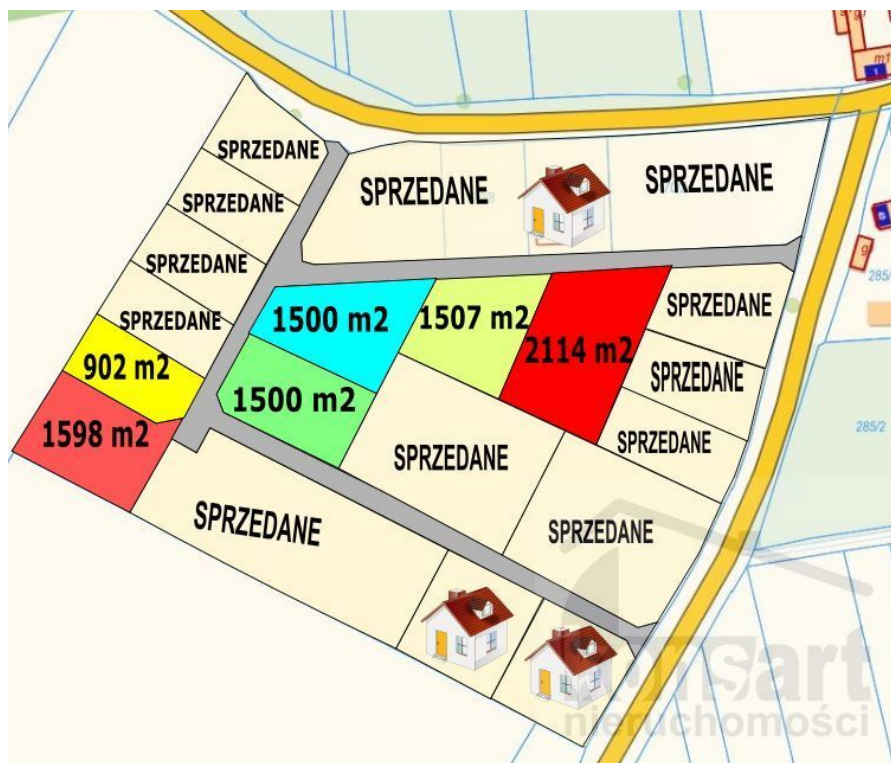


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 902,00 m²,

KOŚCIUSZKI

Cena **54 120** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościuszki, gm Osina.

Kościuszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościuszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 902 m². Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki przed podziałem właściciel uzyskał decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie 3 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej od 12,5 m do 18,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy - 35° - 45°,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg i kanalizacja - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21003	Symbol SWO	387372
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	54 120 PLN	Cena w EURO	12 529 €
Cena w USD	13 595 \$	Cena za m2	60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	KOŚCIUSZKI	Powierzchnia działki	902,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	28,00	Długość działki (mb.)	50,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Nr Licencji	10795		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**