

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 860,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **1 900 000** zł



Do sprzedaży dom w dzielnicy Gołęcino z pięknym widokiem na rozlewiska Odry. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1860m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami drzew owocowych. Dom o powierzchni 500m<sup>2</sup> składa się z 3 niezależnych mieszkań, po 1 na każdym poziomie ( osobne liczniki gazowe) w tym 2 o powierzchni 125m<sup>2</sup> i jedno 150m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Do nieruchomości przynależy garaż jedno stanowiskowy oraz wiata na 3 samochody. Dom ze względu na lokalizację i duży metraż doskonale nadaje się na dom seniora, przedszkole, klinikę lub inne tego typu działalności. Dom objęty opieką konserwatora zabytków. Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

|                        |                                                                             |                         |                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | CIE23861                                                                    | Symbol SWO              | 392131                |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                                                                         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                 | AKTUALNA                                                                    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Cena                   | 1 900 000 PLN                                                               | Cena w EURO             | 439 850 €             |
| Cena w USD             | 477 280 \$                                                                  | Cena za m2              | 3 800 PLN             |
| Kraj                   | POLSKA                                                                      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | SZCZECIN                                                                    | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość            | SZCZECIN                                                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle    | GOLĘCINO                                                                    | Powierzchnia całkowita  | 500,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 1 860,00 m <sup>2</sup>                                                     | Kształt działki         | NIEREGULARNY          |
| Powierzchnia użytkowa  | 450,00 m <sup>2</sup>                                                       | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy             | 1938                                                                        | Standard                | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian         | CEGLA                                                                       | Typ kuchni              | Z OKNEM               |
| Liczba łazienek        | 3                                                                           | Liczba WC               | 1                     |
| Droga dojazdowa        | KOSTKA BRUKOWA                                                              | Liczba pokoi            | 15                    |
| Liczba pięter          | 2                                                                           | Umeblowanie             | TAK                   |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY                                                                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Linia telefoniczna     | JEST                                                                        | Energia elektryczna     | JEST                  |
| Podłączony gaz         | JEST                                                                        | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                                        | Internet                | JEST                  |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA                                                         | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                | JEST                                                                        | Taras                   | JEST                  |
| Nr Licencji            | 10242                                                                       |                         |                       |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**