

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 50 000,00 m<sup>2</sup>,  
**USTOWO**  
Cena **9 500 000** zł



DZIAŁKA INWESTYCYJNO-KOMERCYJNA O POWIERZCHNI (5ha)50 000m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta(szer.100x dł.500m), położona w pobliżu ronda Hakena. W sąsiedztwie jest hipermarket Auchan, salon Forda. W studium przewiduje działalność handlowo- usługową, Działka będzie BEZPOŚREDNIO graniczyć z nowo projektowaną drogą międzynarodową Szczecin- Berlin. Jest możliwość dokupienia dodatkowej pow. 10 ha (100 000 m<sup>2</sup>) w bezpośrednim sąsiedztwie działki .Bardzo atrakcyjne położenie działki 6 km od ścisłego centrum Szczecina, świetne połączenia komunikacyjne z centrum miasta oraz z autostradą A6, a także pełne uzbrojenie terenów przyległych sprawiają, że oferta ta jest szczególnie warta polecenia.  
Doskonała lokalizacja pod dużą inwestycję!

|                        |                                             |                         |                    |
|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | KOM06713                                    | Symbol SWO              | 62993              |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA                                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA                                    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 9 500 000 PLN                               | Cena w EURO             | 2 199 250 €        |
| Cena w USD             | 2 386 400 \$                                | Cena za m2              | 190 PLN            |
| Kraj                   | POLSKA                                      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | POLICKI                                     | Gmina                   | KOŁBASKOWO         |
| Miejscowość            | USTOWO                                      | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia działki   | 50 000,00 m <sup>2</sup>                    | Rodzaj działki          | INWESTYCYJNA       |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączony gaz         | JEST                                        | Podłączony wodociąg     | JEST               |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                        | Nr Licencji             | 2531               |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**