

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 294,00 m²,
DĄBROWICA
Cena **140 000** zł



Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 1.294 m², znajdująca się w cichej, "turystycznej" miejscowości Dąbrowica (niedaleko Bornego Sulinowa - Pojezierze Drawskie)
Teren na którym znajduje się działka jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji z dachami stromymi
- budownictwo jednorodzinne w tym przypadku to: wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m²), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m²), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m²)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń usługi handlu, gastronomii, administracji, gabinety, biura, pokoje

gościnne,

- na działkach można wybudować budynki gospodarcze, związane z obsługą gospodarczą i techniczną działki (np. garaże) z naciskiem na brak uciążliwości dla sąsiada lub otoczenia (środowiska)

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja w drodze
- gaz brak
- woda w drodze

POŁOŻENIE:

- działka znajduje się w odległości ok. 200 m (w linii prostej od jeziora Pile - ul. Jagodowa, Poziomkowa, Polnych Kwiatów)
- dojazd do działki droga asfaltową a ostatni odcinek - droga utwardzoną
- działka znajduje się w kompleksie działek budowlanych (niektóre już zabudowane)

Oprócz opisanej działki, w tym samym kompleksie działek posiadamy jeszcze do sprzedaży działki o pow. 1.246 m² i 1.080 m² (obie w tej samej cenie za m² tj. 108,19 PLN)

WALORY TURYSTYCZNE:

Jezioro Pile to jedno z 5 najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia (ponad 1.000 hektarów) sprawia, że jest rajem dla żeglarzy i osób uprawiających inne sporty wodne. Urozmaicona linia brzegowa (liczne zatoczki, półwyspy) sprawia, że jest miejsce lubiane zarówno przez plażowiczów (piaszczyste plaże) jak i wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki). Przez jezioro biegnie szlak kajakowy rzeki Piławy.

W okolicy liczne atrakcje turystyczne np. podwodny las, czy Borne Sulinowo, które aż do początku lat 90 nie było dostępne dla "zwykłych ludzi". W okolicy grzybne lasy.

Symbol	LGR21483	Symbol SWO	393708
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	140 000 PLN	Cena w EURO	32 410 €
Cena w USD	35 168 \$	Cena za m2	108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	DĄBROWICA	Powierzchnia działki	1 294,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5915



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**