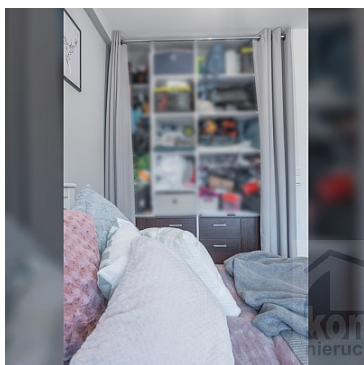


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **329 000** zł



Na sprzedaż w pełni wyposażone, dwupokojowe mieszkanie na 2 piętrze

Mieszkanie zlokalizowane przy ulicy Jagiellońskiej 67, wydane przez dewelopera SoftElektronik w 2000r. Wykończone i z sukcesem wynajmowane od 2014 roku. Położone w centrum miasta.

Metraż to 39 m2, gdzie w skład wchodzi:

- duży salon z aneksem kuchennym i stołem jadalnym;
- sypialnia z szafą komandor i biurkiem do pracy,
- przedpokój,
- garderoba typu walk-in z pełną zabudową,



- łazienka w prysznicem oraz pralką.

Mieszkanie cechuje dobry standard wykończenia z dbałością o najmniejsze szczegóły. Jest ono w pełni wyposażone, do zamieszkania, czy dalszego wynajmu.

Bardzo tanie w utrzymaniu – czynsz około 220 złotych miesięcznie przy jednej osobie, przy dwóch 320 + media. Idealne dla młodej pary lub pod wynajem, stopa zwrotu na poziomie 7% rocznie.

Dodatkowe atuty:

- budownictwo 2000 rok,
- budynek wykonany z silikatu,
- cicha okolica mimo centrum,
- możliwość wynajęcia garażu z bramą na pilota lub miejsca na parkingu strzeżonym,

Lokalizacja to wielki atut tej nieruchomości. W pobliżu:

- centrum miasta,
- centrum handlowe Turzyn – 5 min drogi,
- osiedlowa Żabka,
- apteki/przychodnie,
- szkoły/przedszkola/żłobki/place zabaw,
- duże sklepy – Biedronka, Lidl, Netto,
- rynek Turzyn,
- kościół,
- ogródki działkowe

Najbliższa komunikacja miejska w okolicy to:

- przystanki autobusowe 75, 67, 61, 81, a także 524, 525, 529
- przystanki tramwajowe 4, 5, 7, 9, 11, 12.

Mieszkanie na wyłączność - klucze w biurze. Preferowany klient gotówkowy.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	180/10212/OMS	Symbol SWO	394886
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2021	Cena	329 000 PLN
Cena w EURO	72 709 €	Cena w USD	85 968 \$



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grotta Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Cena za m2	8 436 PLN	Opłaty dodatkowe	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	39,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22214		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**