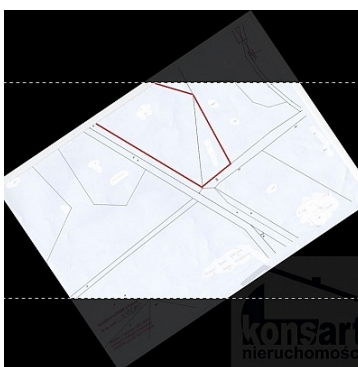


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 22 500,00 m<sup>2</sup>,  
KOŁBASKOWO  
Cena **2 700 000** zł



Do sprzedaży działka o powierzchni 2,25 ha położona w obrębie Dołuje z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku produkcyjno -magazynowo - socjalnego z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem p. pożarowym.

Ilość kondygnacji: jedna kondygnacja nadziemna dla części magazynowo - produkcyjnej; 2 kondygnacje dla części biurowo-- socjalnej.

Powierzchnia zabudowy 8%.

Dach płaski lub 2 spadowy - nachylenie dachu do 20 stopni.

Powierzchnia biologicznie czynna min. 25%.

Szerokość elewacji frontowej 25 m.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Wysokość do kalenicy max. 9 m.  
Ujęcie wody- studnia głębinowa.  
Ścieki sanitarne- zbiornik bezodpływowy.  
Wody opadowe- zbiornik retencyjny lub studnia chłonna.  
Gaz i prąd wg warunków wydanych przez dostawców mediów.

|                      |                          |                         |                    |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | FKT23897                 | Symbol SWO              | 395404             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 700 000 PLN            | Cena w EURO             | 625 050 €          |
| Cena w USD           | 678 240 \$               | Cena za m2              | 120 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                   | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | POLICKI                  | Gmina                   | KOŁBASKOWO         |
| Miejscowość          | KOŁBASKOWO               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia działki | 22 500,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY       |
| Rodzaj działki       | INWESTYCYJNA             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA               | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., GAZ   |
| Energia elektryczna  | JEST                     | Podłączony gaz          | JEST               |
| Nr Licencji          | 151                      |                         |                    |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**