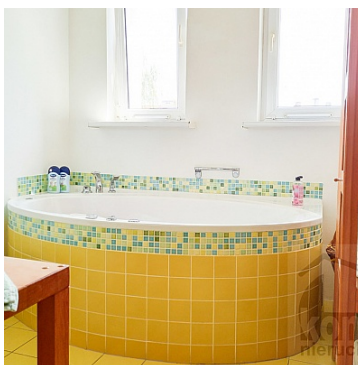
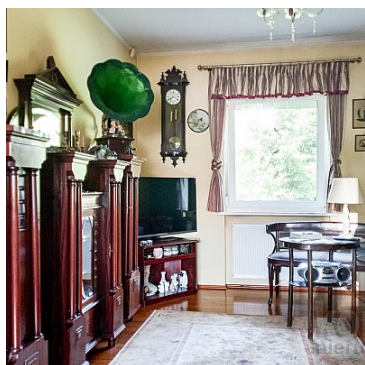


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **629 000** zł



Ofertą sprzedaży są 2 mieszkania po 42m², zlokalizowane w domu wielorodzinnym - na parterze, w urokliwej cichej okolicy, bardzo dobrze skomunikowanej z szybkim dojazdem do ścisłego centrum Szczecina. Mieszkania z możliwością wydzielenia na gabinet lub biuro! Z olbrzymim potencjałem aranżacyjnym według własnych potrzeb.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 84m², składające się z:

dół:

- 2 pokoje
- Otwartej kuchni



- widnej łazienki z dużym prysznicem i podgrzewaną podłogą
- przedpokoju

- góra
- otwarty pokój (z możliwością wydzielenia na odrębny)
 - pokój
 - balkon z widokiem na drzewa i okoliczną zielen
 - widna łazienka z dużą wanną z hydromasażem, podłoga podgrzewana

Do mieszkania w cenie przynależą dwie piwnice, spory ogródek z drewnianą altaną (nie przylega bezpośrednio do budynku) oraz murowany garaż. Nieruchomość przeszła kapitalny remont, w tym została wymieniona instalacja elektryczna, ogrzewanie własne centralne - gazowe, podłogi pokryte są drewnianą podłogą, w mieszkaniu znajdziemy również dużo pakownych i podświetlanych szaf. Mieszkanie jest bardzo widne, w każdym pomieszczeniu znajdują się okna - od strony wschodniej oraz zachodniej. Zainstalowano rolety antywłamaniowe jak również system alarmowy.

Wychodząc na ogród zapominamy o tym, że wciąż znajdujemy się w centrum, pomimo znajdujących się budynków w koło zachowana jest całkowita intymność, a gwar uliczny zastępuje śpiew ptaków.

- Opłaty miesięczne to:
- czynsz administracyjny w wysokości 320zł
 - opłata za garaż 104zł

Zapraszam na prezentację

Symbol	86/11140/OMS	Symbol SWO	395690
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	137 122 €
Cena w USD	162 911 \$	Cena za m2	7 738 PLN
Opłaty dodatkowe	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	84,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**