

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,41 m²,

ZŁOCIENIEC

Cena **486 000** zł



Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.

Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,



- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m2:

- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.

Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.

Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	ELT31381	Symbol SWO	397020
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	486 000 PLN	Cena w EURO	112 509 €
Cena w USD	122 083 \$	Cena za m2	3 461 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	ZŁOCENIEC
Miejscowość	ZŁOCENIEC	Powierzchnia całkowita	140,41 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNY
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Ochrona

JEST

Nr Licencji

24924



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**