

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 645,00 m²,
BIAŁUŃ
Cena **164 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z niecodzienną ofertą DZIAŁEK BUDOWLANYCH na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Przedmiotowa działka o pow. 1645 m² w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy- budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze
- wysokość budynku- do 10 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej
- liczba kondygnacji nadziemnych- do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych)
- dachy dwu- lub wielospadowe- o kącie nachylenia 30-45 stopni
- powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego- co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m],

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd -w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), przy działce
- wodociąg - w drodze wewnętrznej (ul. Jagodowa), aktualnie nie oddany do użytku, w przyszłości możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja- brak

II. Lokalizacja

Białyń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !

Symbol	MNI21337	Symbol SWO	398085
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	164 500 PLN
Cena w EURO	38 082 €	Cena w USD	41 322 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁYŃ
Powierzchnia działki	1 645,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Energia elektryczna

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Nr Licencji

19459



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**