

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 250,00 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **12 990** zł



Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej.

Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność!

Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej.

Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m², zlokalizowany jest na działce 500m².

Lokal jest w trakcie remontu - możliwa adaptacja lokalu pod klienta(zakończenie remontu pod klienta w czasie

1,5-2 miesięcy)

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem(służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny z ul. Świerczewskiej.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Symbol	MTN11723	Symbol SWO	398103
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 990 PLN	Cena w EURO	3 007 €
Cena w USD	3 263 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1970
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**