

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 575,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE  
Cena **11 500** zł



**TOP Lokalizacja Szczecin Prawobrzeże**

Lokal handlowo - usługowy z biurami o powierzchni 575 m<sup>2</sup> zlokalizowany na I PIĘTRZE wysokiej klasy obiektu handlowego.

Zlokalizowany przy jednej z głównych ciągów komunikacyjnych, możliwość umieszczenia na zewnątrz elementów wizualizacji w optymalnych częściach wynajmowanej powierzchni obiektu.

Wejście klatką schodową, dostęp do windy towarowo - osobowej.

Możliwość szerokiej adaptacji pod różnego rodzaju działalność handlową i usługową.

Istnieje opcja najmu dodatkowej powierzchni 636 m<sup>2</sup> znajdującej się na parterze tego samego obiektu jako całość.

Piętra połączone schodami z dostępem do windy towarowo - osobowej.

Szczegóły oferty najmu w biurze.

Zapraszamy na prezentację.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                        |                                  |                   |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                  | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM           |
| Status                  | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            |
| Cena                    | 11 500 PLN             | Cena w EURO                      | 2 662 €           |
| Cena w USD              | 2 889 \$               | Kraj                             | POLSKA            |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | SZCZECIN          |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle              | SŁONECZNE         |
| Powierzchnia całkowita  | 575,00 m <sup>2</sup>  | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY       | Rok budowy                       | 1980              |
| Materiał ścian          | INNY                   | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA         |
| Piętro                  | 1                      | Liczba pięter                    | 2                 |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          |
| Wentylacja              | JEST                   |                                  |                   |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**