

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 500,00 m²,
TANOWO
Cena **420 000** zł



Działka budowlano -rzemieślnicza o powierzchni 3500 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna. w 2022 roku będzie wykonana kanalizacja. Szerokość działki wynosi 70 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
 - dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia
2. kształtowanie zabudowy:
- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki
 - powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
 - dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
 - minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT23982	Symbol SWO	399448
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	420 000 PLN	Cena w EURO	97 230 €
Cena w USD	105 504 \$	Cena za m2	120 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 500,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	50,00
Długość działki (mb.)	65,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**