Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 20 000,00 m^2,

KOŁBASKOWO

Cena **311 602** zł







Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m2 do 40 000 m2, zlokalizowane w Kołbaskowie - Panattoni Park Kołbaskowo.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2

- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem(24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)

- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m

- oświetlenie LED

- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz

- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global

- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Kołbaskowo:

- Szczecin centrum: 16 km

- Autostrada A6: 2 km

- Lotnisko w Berlinie: 178 km

- Granica polsko-niemiecka: 3 km

- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 56 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR

- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR

- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2

-media - według zużycia

Powierzchnie dostępne w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11901	Symbol SWO	399573
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	311 602 PLN	Cena w EURO	72 000 €
Cena w USD	77 429 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Powierzchnia całkowita	20 000,00 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Umeblowanie	MOŻLIWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**