

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 61,88 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **780 000** zł



*****Oferujemy Państwu na sprzedaż nowy, wynajęty lokal w pobliżu skrzyżowania Jagiellońskiej i Wojska Polskiego!****

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum o łącznej powierzchni około 62 m² składająca się z dużej sali sprzedaży.

Lokal ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- ogrzewanie,

W 2021 roku cały budynek przeszedł całkowitą renowację.
Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Umowa najmu gwarantuje stały i stabilny przychód.
Teren przed lokalami zadbany, w pobliżu miejsca postojowe.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- lokale rozrywkowe i puby,

Do podanej ceny należy doliczyć vat,

Polecamy ze względu na lokalizację,
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN11911	Symbol SWO	399709
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	180 570 €
Cena w USD	195 936 \$	Cena za m2	12 605 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	61,88 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl