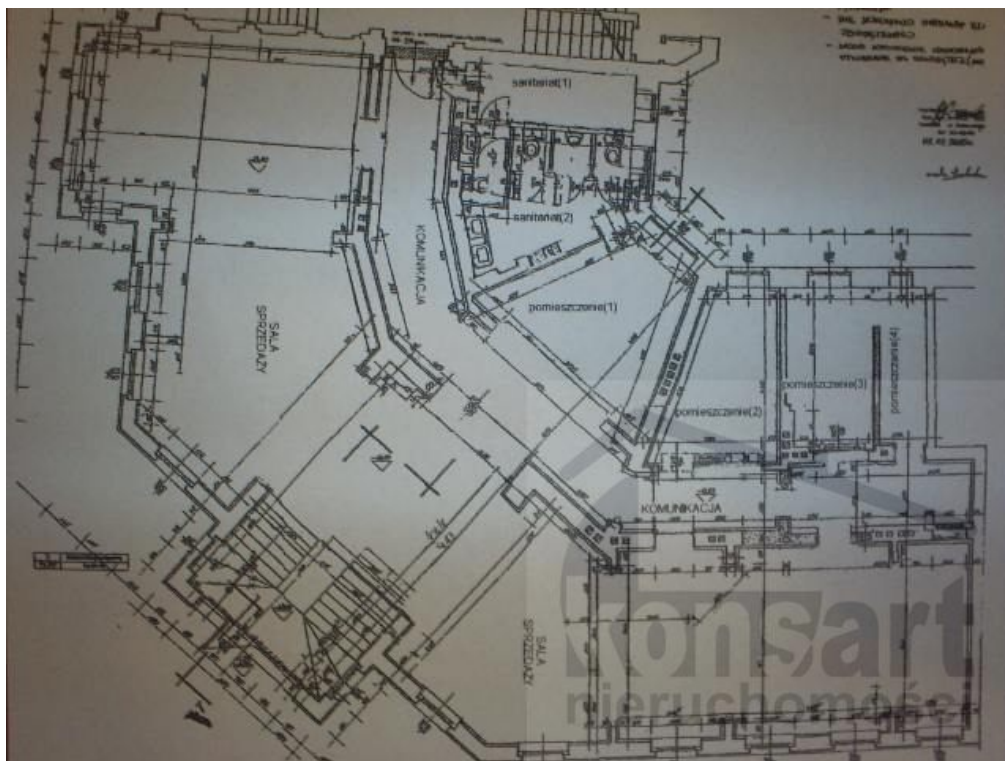


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 340,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **2 550 000** zł



Doskonale zlokalizowany lokal użytkowy położony w ścisłym centrum miasta. Lokal bardzo dobrze wyeksponowany (narożny, duża witryna wejściowa), lokal po remoncie w 2002 roku, jest możliwość zrobienia dużych witryn( jest wstępny projekt). Loka składa się z głównego pomieszczenia o powierzchni około 240 m<sup>2</sup> i 4 pomieszczeń dodatkowych o łącznej pow.ok.60m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze (łączna powierzchnia parteru około 300 m<sup>2</sup>) i dodatkowo pomieszczenie w piwnicy ok. 40 m<sup>2</sup>.

|                      |               |                   |                    |
|----------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | KOM31935      | Symbol SWO        | 401052             |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 2 550 000 PLN | Cena w EURO       | 590 325 €          |
| Cena w USD           | 640 560 \$    | Cena za m2        | 7 500 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                     |          |                         |                       |
|---------------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| Powiat              | SZCZECIN | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość         | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM  | Powierzchnia całkowita  | 340,00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy          | 1938     | Materiał ścian          | CEGŁA                 |
| Piętro              | parter   | Liczba pięter           | 3                     |
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ | Nr Licencji             | 2531                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**