

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 230,00 m<sup>2</sup>,  
KOBYLANKA  
Cena **16 100** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni handlowo-usługowych w Kobylance.

Dostępne lokale o powierzchni od 50 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>,

Cena 60 zł/m<sup>2</sup> do 70 zł/m<sup>2</sup> netto plus czynsz 5 zł/m<sup>2</sup>,

Nieruchomość dysponuję monitoringiem 24 H, dużym parkingiem na 80 miejsc postojowych.

Zdjęcia przedstawiają przykładowy układ. Możliwość wydzielenie mniejszego pomieszczenia.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Lokale w trakcie adaptacji. Zdjęcia przykładowe.

Zapraszam do kontaktu !!!

|                            |                        |                                  |                                                                                        |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                     | INW29574               | Symbol SWO                       | 401133                                                                                 |
| Rodzaj nieruchomości       | LOKAL                  | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                                                                                |
| Status                     | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY                                                                              |
| Nieruchomość dostępna od   | 02.05.2022             | Cena                             | 16 100 PLN                                                                             |
| Cena w EURO                | 3 727 €                | Cena w USD                       | 4 044 \$                                                                               |
| Kraj                       | POLSKA                 | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                                     |
| Powiat                     | STARGARDZKI            | Gmina                            | KOBYLANKA                                                                              |
| Miejscowość                | KOBYLANKA              | Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE                                                                            |
| Powierzchnia całkowita     | 230,00 m <sup>2</sup>  | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY                                                                      |
| Rodzaj budynku             | PAWILON                | Rok budowy                       | 2022                                                                                   |
| Standard                   | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | YTONG                                                                                  |
| Droga dojazdowa            | KOSTKA BRUKOWA         | Piętro                           | parter                                                                                 |
| Umeblowanie                | NIE                    | Instalacje w lokalu              | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ               | Klimatyzacja                     | JEST                                                                                   |
| Wentylacja                 | JEST                   | Ochrona                          | JEST                                                                                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      |                                  |                                                                                        |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**