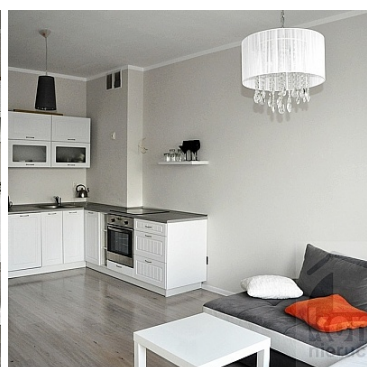


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,40 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **399 000** zł



Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni użytkowej 35,4m², położone na 2 piętrze w budynku z 2012 roku na osiedlu Park Ostrowska. Na powierzchnię mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym, umeblowanym i wyposażonym w AGD (zmywarka, piekarnik, lodówka, płyta elektryczna), sypialnia oraz łazienka. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 2,07m² znajdująca się w tym samym budynku na poziomie -1. Powierzchnia lokalu w księdze wieczystej wraz z komórką lokatorską wynosi 37,47m². Na podłodze panele, ściany gładzone i malowane. Okna drewniane od strony zachodniej z widokiem na zielen.

Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym, łączącym skandynawski i polski styl życia. Osiedle pięknie położone na wzgórzu na pograniczu dwóch dzielnic Żelechowa



oraz Warszewo.

Oryginalna architektura, wysoka jakość użytych materiałów i dogodna lokalizacja wyróżnia to osiedle na mapie szczecińskich nieruchomości. Na terenie osiedla sklep spożywczy, fryzjer, kancelaria adwokacka, kosmetyczka.

Budynek wykończony oryginalną czerwoną cegłą oraz granitem, wyposażony jest w cichobieżną windę łączącą wszystkie kondygnacje wraz z poziomem -1, halą garażową. W okolicy znajdują się tereny zielone umożliwiające aktywne spędzanie wolnego czasu, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy i firmy handlowo-usługowe. , sypialnię oraz łazienkę + WC. Łazienka + WC z wanną, wykończona glazurą (min. mozaiką) i terakotą, wyposażona w pralkę. Dużym atutem są niskie koszty utrzymania 230 zł czynsz do zarządcy budynku + prąd + SEC(80/300 zł miesięcznie z ogrzewaniem oraz podgrzaniem wody w zależności od pory roku). Mieszkanie bardzo ciepłe. W cenie pozostaje pełne wyposażenie oraz umeblowanie. Osiedle monitorowane, dobrze skomunikowane z Centrum miasta, położone przy nowo odrestaurowanym parku, cisza, spokój oraz dużo zieleni.

Oferta na wyłączność.

Symbol	10/11959/OMS	Symbol SWO	401296
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2022	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	85 067 €	Cena w USD	95 082 \$
Cena za m2	11 271 PLN	Opłaty dodatkowe	230 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Ostrowska	Powierzchnia całkowita	35,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	26209		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**