

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,36 m<sup>2</sup>, pow. działki: 392,58 m<sup>2</sup>,

DOŁUJE

Cena **890 000** zł



1. Korytarz:
2. Łazienka:
3. Pokój 1:
4. Pokój 2:
5. Pokój 3:
- Razem:
- Razem parter i piętro:



1. Wiatrołap:
2. Korytarz:
3. Salon+kuchnia:
4. Łazienka:
5. Pokój:
6. Pom. gospodarcze
- Razem:



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej.

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 320 m<sup>2</sup>.

Na pow. 122,36 m<sup>2</sup> składa się:

Parter 62,32 m<sup>2</sup>:

\* Salon z aneksem kuchennym 35,91 m<sup>2</sup>

\* Pokój 12,61 m<sup>2</sup>



- \* Łazienka 3,53 m<sup>2</sup>
- \* Pom. gospodarcze 3,78 m<sup>2</sup>
- \* Hol 3,36 m<sup>2</sup>
- \* Wiatrołap 3,13 m<sup>2</sup>

Piętro 60,04 m<sup>2</sup>:

- \* Pokój 11,16 m<sup>2</sup>
- \* Pokój 8,03 m<sup>2</sup>
- \* Pokój 28,95 m<sup>2</sup>
- \* Łazienka 5,53 m<sup>2</sup>
- \* Korytarz 6,37 m<sup>2</sup>

Nieruchomości zbudowana z cegły, ocieplona styropianem 20 cm, drzwi antywłamaniowe, okna PCV 3 szybowe, pompa ciepła.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu. Budynek przystosowany do instalacji fotowoltaiki.

Opcjonalnie możliwość garderoby, trzeciej łazienki lub spiżarni.

Blizniaki znajdują się z dala od ruchliwej ulicy, dając spokój i ciszę.

W najbliższej okolicy sklepy spożywcze, liczne salony kosmetyczne, obiekty sportowe oraz gabinety lekarskie.

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | ELT31710              | Symbol SWO              | 401766                |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             |
| Cena                    | 890 000 PLN           | Cena w EURO             | 206 035 €             |
| Cena w USD              | 223 568 \$            | Cena za m <sup>2</sup>  | 7 274 PLN             |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | POLICKI               | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość             | DOŁUJE                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Powierzchnia całkowita  | 122,36 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 392,58 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 122,36 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY            |
| Rok budowy              | 2022                  | Standard                | DO WYKOŃCZENIA        |
| Materiał ścian          | CEGŁA                 | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba łazienek         | 2                     | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA            |
| Liczba pokoi            | 5                     | Liczba pięter           | 1                     |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                        |                                    |                     |              |
|------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------|
| Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA                       | Ogrzewanie          | POMPA CIEPŁA |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Forma własności     | WŁASNOŚĆ     |
| Energia elektryczna    | JEST                               | Podłączony wodociąg | JEST         |
| Podłączona kanalizacja | JEST                               | Rodzaj okien        | PCV          |
| Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA                             | Ogródek             | JEST         |
| Nr Licencji            | 27237                              |                     |              |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**