

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 95,06 m<sup>2</sup>, pow. działki: 106,00 m<sup>2</sup>,

ŁOBEZ

Cena **150 000** zł



Na sprzedaż działka zabudowana budynkiem garażowym w centrum Łobza.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą działki zabudowanej garażami murowanymi z wydanym pozwoleniem na budowę budynku usługowo-mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących budynków.

**BARDZO DOBRA LOKALIZACJA !!!**

Centrum, na rogu ul. Niepodległości, działka wraz z udziałem w gruncie .

Warunki zabudowy:

- \*dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 120m<sup>2</sup>
- \*szerokość elewacji frontowej do 15m
- \*wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,5 m
- \*dach dwuspadowy
- \*kąt nachylenia dachu 45 stopni
- \*wysokość kalenicy do 9,5 m
- \*powierzchnia sprzedaży do 100m<sup>2</sup>
- \*możliwość wykonania zjazdu do nieruchomości z ul. Wojska Polskiego

Zainteresowanych klientów zachęcamy do BEZPŁATNEJ PREZENTACJI!

UWAGA!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona SPRZEDAJĄCA!!!

|                      |                       |                         |                      |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol               | UBR22629              | Symbol SWO              | 401868               |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status               | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                 | 150 000 PLN           | Cena w EURO             | 34 725 €             |
| Cena w USD           | 37 680 \$             | Cena za m <sup>2</sup>  | 1 578 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat               | ŁOBESKI               | Gmina                   | ŁOBEZ                |
| Miejscowość          | ŁOBEZ                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE          |
| Ulica                | Niepodległości        | Powierzchnia całkowita  | 95,06 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 106,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             |
| Rodzaj obiektu       | INNY                  | Rodzaj budynku          | GARAŻ                |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA             | Piętro                  | parter               |
| Liczba pięter        | 1                     | Instalacje w obiekcie   | ELEKTRYCZNA, WODNA   |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna     | JEST                 |
| Podłączony wodociąg  | JEST                  | Nr Licencji             | 2080                 |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**