

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 537,00 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **1 500 000** zł



Oferujemy Państwu piękną działkę w dzielnicy Szczecina Skolwin.

Działka o powierzchni 1,0537 ha z bezpośrednim dostępem do wody.

Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi.

Media bezpośrednio na działce(woda,prąd,kanalizacja). Istnieje możliwość podłączenia gazu ok 100 m od granicy działki znajduje się sieć.

Nieruchomość niezabudowana idealna pod inwestycję związaną ze sportami wodnymi, turystyki wodnej i krajoznawczej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu:

- 1)usługi: sportu,rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych,zespół obsług załogantw jednostek pływających;
- 2)dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej:hotelarstwo, pobyt kwalifikowany, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel,gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi;
- 3)nadbrzeże sportowo-turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;
- 4)dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;
- 5)dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii,handlu,rozrywki i organizacji imprez plenerowych.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2)maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;
- 3)wysokość nowej zabudowy do 8,0 m n.p.t;
- 4)dachy o parametrach dowolnych;
- 5)zabudowa wolnostojąca.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej.

W bliskiej lokalizacji:

- przystanie wodne,
- sklepy spożywcze,
- place zabaw,
- cukiernia,
- apteka,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Podana cena jest ceną netto.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN12165	Symbol SWO	402963
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	347 250 €
Cena w USD	376 800 \$	Cena za m2	142 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Ulica	Stołczyńska
Powierzchnia działki	10 537,00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	4454



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**