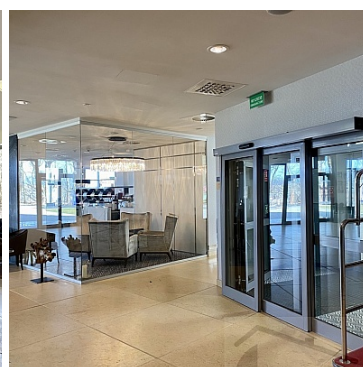


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,20 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 050 000** zł



Zapraszam do prezentacji dochodowego apartamentu w kompleksie hotelowym Diune w Kołobrzegu zlokalizowanym w pierwszej linii brzegowej przy wschodniej plaży. Sąsiedztwo wysokiej klasy hoteli i pięknej szerokiej plaży czyni lokalizację wysoce atrakcyjnym miejscem, chętnie odwiedzanym przez turystów. Apartament z bocznym widokiem na morze usytuowany jest na 2 piętrze w 5-cio kondygnacyjnym budynku hotelowo-apartamentowym. W obiekcie znajdują się liczne atrakcje dla gości i właścicieli apartamentów, takie jak restauracje (wyróżniana w przewodniku GAULT&MILLAU RESTAURACJA ARTÉ, bufetowa RESTAURACJA CLASSIC oraz KLIMATYCZNA KAWIARNIA), strefa wellness i SPA wyposażone w nowoczesny sprzęt z przestronnymi gabinetami, basen, sale konferencyjne, ogródek, KINDS Club a także profesjonalna obsługa. Apartament o powierzchni 40,2 m², kompleksowo umeblowany składa się z salonu z aneksem kuchennym,



sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu. Obecnie apartament jest związany umową z hotelem na zarządzanie, co daje możliwość przyszłemu właścicielowi czerpania korzyści zarobkowych wynikających z wynajmu krótkoterminowego. Umowa w trakcie- do września 2024 z możliwością kontynuacji. Umowa zawiera także pakiet dla właściciela w postaci pobytów właścicielskich w hotelu Diune oraz innych hotelach zarządzanych przez Zdrojowa Invest (m.in. Świnoujście, Szklarska Poręba, Kołobrzeg) Czynsz administracyjny z mediami wynosi ok. 600zł (czynsz, woda, prąd, ciepło, internet , śmieci, koszty części wspólnych). Największym atutem apartamentu niewątpliwie jest lokalizacja, to ona decyduje o atrakcyjności i potencjale nieruchomości. Obiekt położony w wyjątkowym miejscu, nad brzegiem morza, przy parku. Hotel usytuowany przy najdłuższej promenadzie nadmorskiej nad polskim morzem wraz ze ścieżką rowerową, 20m od plaży. Świetna lokalizacja w połączeniu z obsługą doświadczonego operatora czyni nieruchomość podwójnie atrakcyjną a właścicielowi zapewnia wypoczynek w komfortowym apartamencie ze wspaniałym widokiem, atrakcyjną lokatą kapitału, długoterminowy potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Symbol	MTN12191	Symbol SWO	403299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	243 075 €
Cena w USD	263 760 \$	Cena za m2	26 119 PLN
Opłaty dodatkowe	590 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Antoniego Sułkowskiego	Powierzchnia całkowita	40,20 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**