

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 546,00 m<sup>2</sup>,  
KRĘPSKO  
Cena **98 944** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 1546 m<sup>2</sup>, położonej przy lesie, w spokojnej okolicy, w miejscowości Krępsko, gm. Goleniów.

Miejscowość Krępsko położona jest w odległości 10 km od Goleniowa, przy drodze krajowej 112, która stanowi alternatywną trasę nad morze.

W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



Dojazd drogą gminną, wyłożoną płytami jumbo. Działka posiada również dostęp do drogi prywatnej.

Wymiary działki: szerokość wzdłuż drogi prywatnej - 53,0 m, długość 37,0 m.

W 2024 roku dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max 2 kondygnacyjna - parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy do 11,11 %, w tym pow. zabudowy od 100 m<sup>2</sup> do 210 m<sup>2</sup>,
- wysokość kalenicy max. 9 m,
- kąt nachylenia dachu 30° - 45°,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej 10 m - 20 m.

#### MEDIA

- prąd - skrzynki przy sąsiednich działkach, w odległości ok. 130 m
- woda - sieć w odległości ok. 230 m, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne
- kanalizacja sanitarna - do czasu budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy

#### ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU

|                         |                            |                        |                         |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | MNI21523                   | Symbol SWO             | 403494                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                    | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 98 944 PLN                 | Cena w EURO            | 22 906 €                |
| Cena w USD              | 24 855 \$                  | Cena za m <sup>2</sup> | 64 PLN                  |
| Kraj                    | POLSKA                     | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI                | Gmina                  | GOLENIÓW                |
| Miejscowość             | KRĘPSKO                    | Powierzchnia działki   | 1 546,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 53,00                      | Długość działki (mb.)  | 37,00                   |
| Kształt działki         | TRAPEZ                     | Rodzaj działki         | ROLNA                   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Droga dojazdowa        | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna    | JEST                    |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Nr Licencji

19459

---



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**