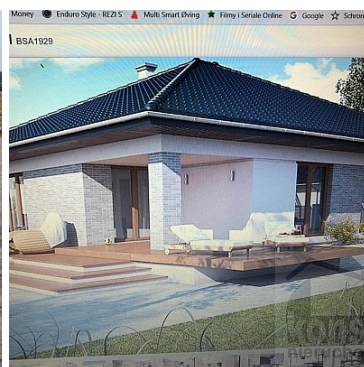


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 961,00 m<sup>2</sup>,  
DOBRA  
Cena **490 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni niepełna 3 000 m<sup>2</sup>, położona w Dobrej. Kształt regularny - prostokąt, płaska, niezadrzewiona. Dojazd utwardzoną kruszywem drogą.  
Jeśli chcesz mieszkać z dala od zatłoczonych osiedli - to jest idealne miejsce .

**W tej chwili właściciel wymienił grunt pod wjazd , gdzie zaplanowana jest budowa domu z prawomocnym pozwoleniem na budowę .**

Obecnie działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.  
Projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego, pobór wody ze studni głębinowej,

natomiast instalację kanalizacji sanitarnej w oparciu o zbiornik bezodpływowy.

Oferta sprzedającego zakłada do wyboru :

1. wymianę gruntu pod projekt
2. wyciągnięcie wody i budowę szamba

Warunki gruntowe bardzo dobre , do wglądu ekspertyza .

Dojazd drogą prywatną od ul. Hebanowej .

Możliwości inwestycyjne :

1. Sprzedaż dotyczy nieruchomości wraz z projektem budowlanym domu jednorodzinnego i aktualnym pozwoleniem na budowę.

Projektowany dom wolno stojący z garażem dwustanowiskowym wbudowanym, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym typu Ariel

2. **Podział całej działki na 3 mniejsze z wydzieloną drogą wewnętrzną - w tej wersji cena pojedynczych działek do ustalenia.**

English version:

A plot of almost 3,000 m2 for sale, located in Dobra. Regular shape - rectangle, flat, no trees. Access via a paved aggregate road.

If you want to live away from crowded housing estates - this is the perfect place.

**Currently, the owner has exchanged the land for the entrance, where the construction of a house with a valid building permit is planned .**

Currently, the plot has an electricity connection, and the gas connection contract has already been signed.

The project assumes the drainage of rainwater into a retention reservoir, water abstraction from a deep well, and the installation of a sanitary sewage system based on a septic tank.

The seller's offer includes the following options:

1. replacement of land for the project
2. removing water and building a septic tank

Ground conditions are very good, expert opinion available.

Access via private road from ul. Ebonowa .

Investment opportunities:

1. The sale concerns the real estate along with the construction design of a single-family house and a current building permit.

Designed detached house with a built-in two-car garage, no basement, one-story with an attic, Ariel type

2. **Division of the entire plot into 3 smaller ones with a separated internal road - in this version, the price of individual plots is to be determined.**



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                         |                         |                                          |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                 |
| Status                  | AKTUALNA                | Cena                    | 490 000 PLN                              |
| Cena w EURO             | 113 435 €               | Cena w USD              | 123 088 \$                               |
| Cena za m2              | 165 PLN                 | Kraj                    | POLSKA                                   |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | POLICKI                                  |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)     | Miejscowość             | DOBRA                                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              | Ulica                   | Hebanowa                                 |
| Powierzchnia działki    | 2 961,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA               | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 |
| Droga dojazdowa         | GRUNTOWA                | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>PRĄD W DZIAŁCE |
| Energia elektryczna     | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                     |
| Nr Licencji             | 15730                   |                         |                                          |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**