

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanach. Lokal nadaje się na działalność handlową, prowadzenie gastronomii czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia najmu to 67,8 m<sup>2</sup>.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami). Do

lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat.

Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jak i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

|                            |                                                                               |                               |                                |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                     | ASP21380                                                                      | Symbol SWO                    | 404187                         |
| Rodzaj nieruchomości       | LOKAL                                                                         | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                        |
| Status                     | AKTUALNA                                                                      | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                         |
| Cena                       | 5 000 PLN                                                                     | Cena w EURO                   | 1 158 €                        |
| Cena w USD                 | 1 256 \$                                                                      | Kraj                          | POLSKA                         |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                            | Powiat                        | SZCZECIN                       |
| Gmina                      | SZCZECIN                                                                      | Miejscowość                   | SZCZECIN                       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE                                                                    | Dzielnica - osiedle           | POMORZANY                      |
| Powierzchnia całkowita     | 67,80 m <sup>2</sup>                                                          | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY              |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC                                                               | Rok budowy                    | 1985                           |
| Materiał ścian             | CEGLA                                                                         | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA                      |
| Piętro                     | parter                                                                        | Liczba pięter                 | 4                              |
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE | Forma własności               | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Klimatyzacja               | JEST                                                                          | Wentylacja                    | JEST                           |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                             | Nr Licencji                   | 4603                           |





Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**