

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 849,00 m²,

BUK

Cena **235 000** zł



Jedna z ostatnich działek budowlanych do sprzedaży w kompleksie położonym w centralnej części miejscowości Buk, przy ulicy Leśne Zacisze.

Łatwy dojazd do Szczecina jest możliwy od strony Dobrej lub od strony Mierzyna, dołuj i Lubieszyna. W bliskiej okolicy tereny zielone, nowo wybudowane trasy rowerowe, granica z Niemcami.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, płaska w kształcie kwadratu o wymiarach boków ok 29 metrów. Ogród od strony południowo - wschodniej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałami w drogach przynależnych w cenie.



W obszarze na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała Nr VI/64/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 7 października 1999 roku).
Główne założenia to :

1. Przeznaczenie terenu - strefa zabudowy mieszkaniowo / usługowej,
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki to 50 %
3. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

Dostępne media:- prąd, gaz dostępne w przylegającej drodze gminnej,-woda, kanalizacja w drogach wewnętrznych.

Urokliwe usytuowanie działki a także łatwy do niej dojazd powoduje, że miejsce to staje się bardzo atrakcyjne do zamieszkania.

Instalacja deszczowa już gotowa, sanitarna, gaz i woda planowane w ciągu roku, prąd skrzynka zk na działce studnia - wiercenie 32 m

Przeznaczenie terenu:

Zabudowa mieszkaniowa niska (symbol B.17.Mn)

Zieleń izolacyjna (symbol 4Zi)

2. Dodatkowe informacje:

Zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej

Uchwała:

nr VI/64/99 z dnia 1999-10-07 dot.: GMINY DOBRA W OBRĘBIE BUK

Symbol	PAT21102	Symbol SWO	404223
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	235 000 PLN	Cena w EURO	54 403 €
Cena w USD	59 032 \$	Cena za m2	277 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BUK	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	849,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	29,00
Długość działki (mb.)	29,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Energia elektryczna JEST

Podłączony gaz JEST

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Nr Licencji 6144



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**