

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 620,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **499 999** zł



Na sprzedaż działka budowlana na Osowie - 620 m².

Działka w pełni uzbrojona - gaz ,prąd ,woda i kanalizacja w drodze przy działce.

Dojazd drogą asfaltową .

Działka w użytkowaniu wieczystym do 2068 roku, możliwość wykupu od miasta.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego :

Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej – 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) budynki kryte dachami stromymi - z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) rozbudowa obiektów w typie zabudowy istniejącej;
- 5) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu, traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów trwale związanych z budynkiem;

Symbol	PTR24951	Symbol SWO	404243
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 999 PLN	Cena w EURO	115 750 €
Cena w USD	125 600 \$	Cena za m2	806 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	620,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	29,00	Długość działki (mb.)	35,00
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**