

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 12,50 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **759** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Oferowaną powierzchnię 12,5 m<sup>2</sup> stanowi jeden pokój biurowy. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufit gładzony i malowane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na piętrze znajduje się węzeł sanitarny (toalety) oraz pomieszczenie socjalne (umeblowana, kuchnia z jadalnią). Łazienki z WC ,wykończone w ładnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek po remoncie, wyposażony w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA, T-mobile lub Multimedia). Za internet dodatkowa opłata miesięczna. Budynek wyposażony w nowoczesną windę. Dostępne miejsca postojowe przy budynku oraz parkingowe na zamkniętym parkingu, za dodatkową opłatą. Możliwość umeblowania powierzchni w

meble biurowe (biurko, kontener pod biurko, szafa roletowa). Koszty eksploatacyjne wliczone w cenę najmu (utrzymanie czystości powierzchni wspólnych, energia elektryczna). Do cen należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

|                         |                                           |                               |             |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Symbol                  | ASP21390                                  | Symbol SWO                    | 404609      |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL                                     | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM     |
| Status                  | AKTUALNA                                  | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY      |
| Cena                    | 759 PLN                                   | Cena w EURO                   | 176 €       |
| Cena w USD              | 191 \$                                    | Kraj                          | POLSKA      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                        | Powiat                        | SZCZECIN    |
| Gmina                   | SZCZECIN                                  | Miejscowość                   | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                | Dzielnica - osiedle           | ŚRÓDMIEŚCIE |
| Powierzchnia całkowita  | 12,50 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY     |
| Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY                           | Rok budowy                    | 1900        |
| Materiał ścian          | CEGŁA                                     | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA   |
| Piętro                  | parter                                    | Liczba pięter                 | 4           |
| Instalacje w lokalu     | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności               | WŁASNOŚĆ    |
| Wentylacja              | JEST                                      | Ochrona                       | JEST        |
| Nr Licencji             | 4603                                      |                               |             |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**