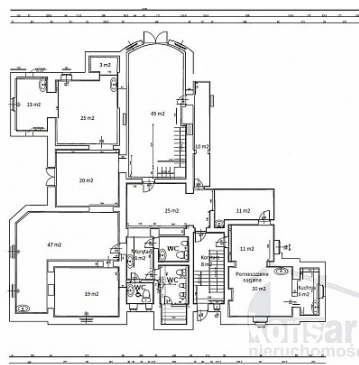


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 271,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **8 130** zł



Powierzchnia 271 m2 położona na parterze budynku biurowo-usługowego, która może być wykorzystywana zarówno na biuro, magazyn jak i cichą produkcję lub w innym dowolnym celu. Lokalizacja na obrzeżach Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z 10 pomieszczeń, z których 6 posiada okna.

Do lokalu prowadzą 4 wejścia: dwa z głównych wejścia do budynku poprzez klatkę schodową oraz hol, oraz dwa bezpośrednio z zewnątrz. Jedno z wejść stanowią szerokie drzwi, poprzez które można dostarczać towary na paletach z poziomu "0".

Na terenie nieruchomości kilka miejsc postojowych do wyłącznego korzystania przez najemcę oraz miejsca

postojowe dostępne dla wszystkich najemców budynku. Ponadto na ulicy przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Powierzchnia świeżo po remoncie, zainstalowano wentylację mechaniczną oraz ogrzewanie podłogowe. Wymieniona instalacja elektryczna, ściany gładzone malowane, na podłogach niepyląca przemysłowa posadzka PCV, stolarka okienna i drzwiowa nowa. Na sufitach oświetlenie rastrowe. Pomieszczenia o powierzchniach: 47, 45, 41, 25, 20 m², pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i stołówką 37 m², magazynek 10 m² oraz 3 łazienki: damska, męska i dla niepełnosprawnych (w nowej glazurze i terakocie) oraz korytarz. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Koszt wynajmu wynosi 30 PLN netto/1 m² (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Ogrzewanie indywidualne całego budynku (piec gazowy) rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni - ok. 850 zł w sezonie grzewczym). W poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanie strefowe z manipulatorami. Rozprowadzona instalacja alarmowa i czujniki dymu.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21392	Symbol SWO	404771
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 130 PLN	Cena w EURO	1 882 €
Cena w USD	2 042 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	271,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**