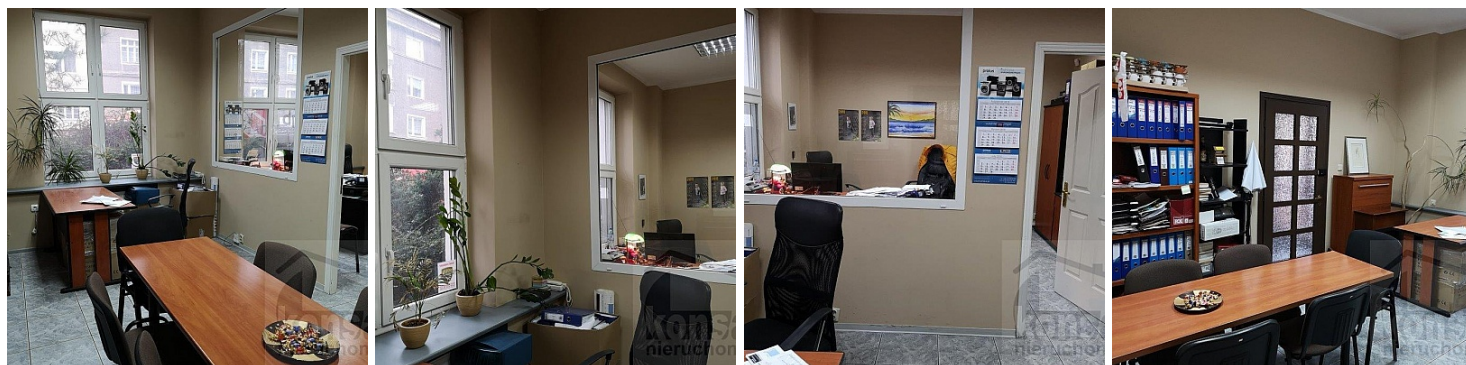
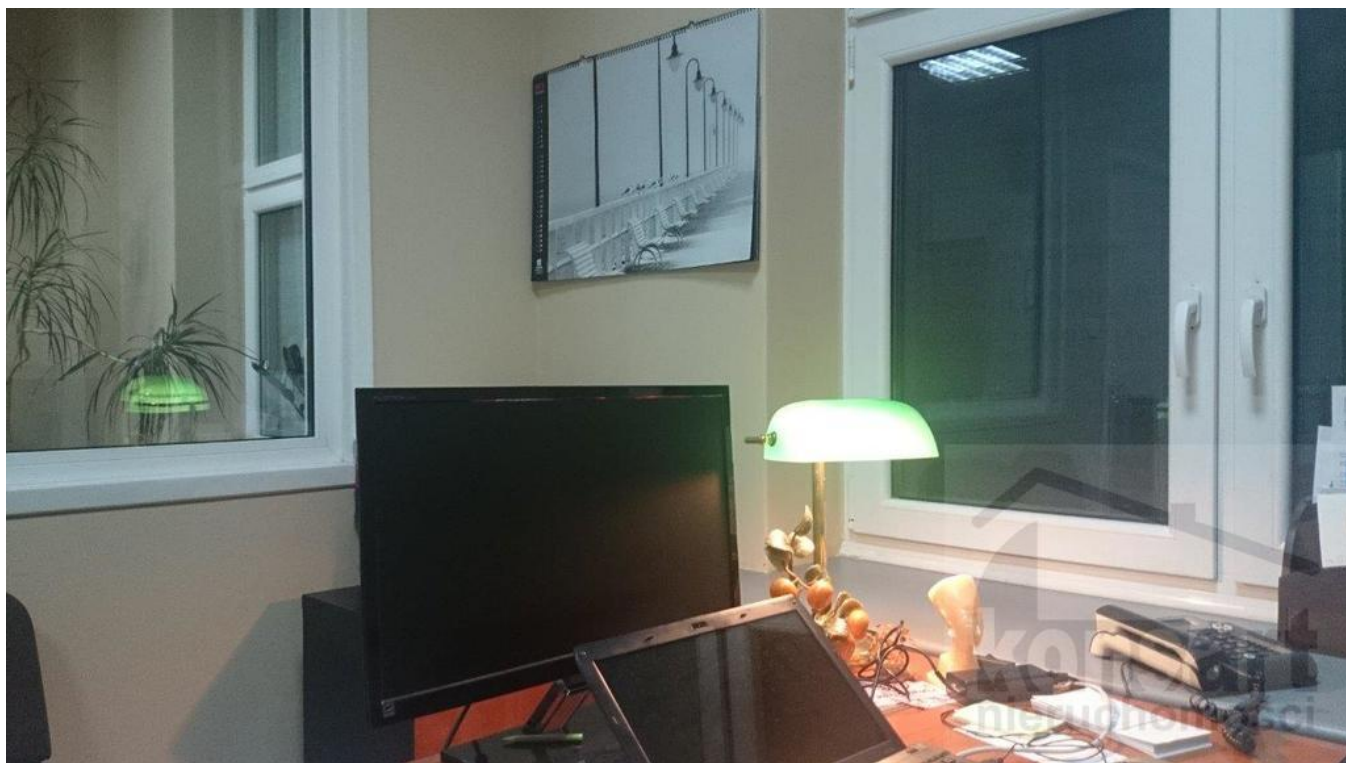


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, NIEBUSZEWO  
Cena **689 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy znajdujący się na parterze niskiego bloku.

Nieruchomość w widocznej lokalizacji i po gruntownym remoncie!

Z racji dużej powierzchni i rozkładu pomieszczeń lokal może funkcjonować jako dwa niezależne obiekty. Długo czas znajdowały się tu pomieszczenia biurowe, ale nie ma przeciwwskazań, aby przeznaczyć lokal na działalność innego typu.

Dwie łazienki, magazynek, pomieszczenie socjalne i sala open-space o powierzchni 40m<sup>2</sup> ogrzewane z sieci

miejskiej przy czynszu ok. 1100zł.

Lokal wyposażony w sieć internetową, nową instalację elektryczną, monitoring, centralę telefoniczną, system alarmowy i antywłamaniowy.

Okolica jest w trakcie renowacji, co jeszcze korzystniej wpłynie w późniejszym czasie na dobrobyt tego miejsca.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU!

Zaciekawiony ofertą?

Umów się już dzisiaj na oglądanie Twojego miejsca na inwestycję!

|                               |                            |                         |                                   |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                        | MTN12293                   | Symbol SWO              | 404884                            |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                      | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                          |
| Status                        | AKTUALNA                   | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                            |
| Cena                          | 689 000 PLN                | Cena w EURO             | 159 504 €                         |
| Cena w USD                    | 173 077 \$                 | Cena za m2              | 7 656 PLN                         |
| Kraj                          | POLSKA                     | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                |
| Powiat                        | SZCZECIN                   | Gmina                   | SZCZECIN                          |
| Miejscowość                   | SZCZECIN                   | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                        |
| Dzielnica - osiedle           | NIEBUSZEWO                 | Powierzchnia całkowita  | 90,00 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                    | Rodzaj budynku          | KAMIENICA                         |
| Rok budowy                    | 1995                       | Standard                | WYSOKI STANDARD                   |
| Materiał ścian                | CEGLA                      | Piętro                  | parter                            |
| Liczba pięter                 | 4                          | Umeblowanie             | MOŻLIWE                           |
| Źródło c.w.                   | SIEĆ MIEJSKA               | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            |
| Instalacje w lokalu           | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności         | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Nr Licencji                   | 4454                       |                         |                                   |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**