

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 852,00 m²,
SZCZECINEK
Cena **892 600** zł



Nieruchomość znajduje się w północnej części miasta w sąsiedztwie Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Szczecinku.

Wjazd na działkę odbywa się bezpośrednio z drogi krajowej nr 11.

W odległości 500m znajduje się wjazd na obwodnicę Szczecinka - drogę ekspresową S11.

Działka komercyjna o powierzchni 17852 mkw przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod przemysł i usługi.

Treść studium:

Obszar Ia

Teren wskazany do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej, z następującymi zasadami zagospodarowania:

- nie określa się dopuszczalnej wysokości obiektów,
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni działki,
- w strefie lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W przypadku braku realizacji inwestycji tego typu, strefę tę należy zagospodarowywać na cele produkcyjno-usługowe,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW.

W celu uzyskania większej ilości informacji zachęcam do kontaktu bezpośredniego.

Symbol	37/10212/OGS	Symbol SWO	405067
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	892 600 PLN	Cena w EURO	206 637 €
Cena w USD	224 221 \$	Cena za m ²	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Powierzchnia działki	17 852,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	22214		



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**