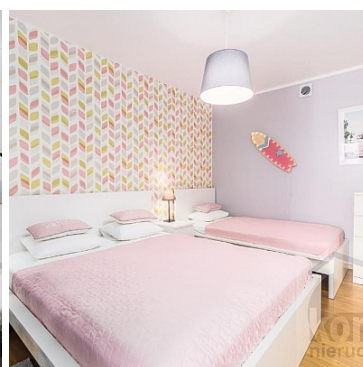
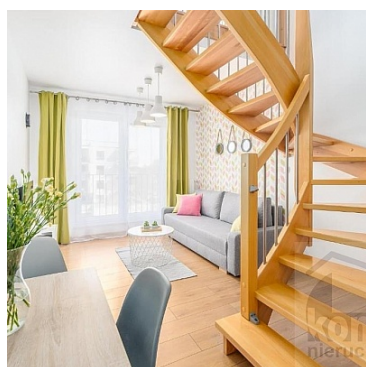


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,38 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **678 800** zł



Apartament na prestiżowym osiedlu Polanki. Dwupoziomowy apartament o powierzchni 42,4m² usytuowany jest na 4 piętrze w budynku z windą na zamkniętym i strzeżonym osiedlu położonym 300m od plaży zachodniej w sąsiedztwie parku i ścieżki rowerowej.

Osiedle Polanki usytuowane jest w cichej okolicy z dala od ruchu ulicznego i miejskiego zgiełku, aczkolwiek w sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia do rekreacji i wypoczynku (wypożyczalnia rowerów, restauracja, biura obsługi apartamentów, bliskość piaszczystej plaży, nadmorska ścieżka rowerowa) Przyszły właściciel będzie także współwłaścicielem całej infrastruktury towarzyszącej na osiedlu (basen odkryty z podgrzewaną wodą, fitness klub, sauny, bawialnia dla dzieci, plac zabaw).

Mieszkanie urządzone i umeblowane jak na załączonych zdjęciach, idealne do wynajmu krótkoterminowego lub

do zamieszkania.

Na dolnym poziomie znajduje się umeblowany salon z kompletnie wyposażonym (sprzęt AGDi RTV) aneksem kuchennym i łazienka z pralką.

Na górnym poziomie sypialnia z wyjściem na balkon. Czynsz administracyjny w wysokości 450 zł obejmuje także utrzymanie części wspólnych

(ochrona, teren, część rekreacyjna wraz z basenem, sauną, bawialnia dla dzieci, club fitness itp.)

Na osiedlu znajdują się liczne, ogólnodostępne dla właścicieli miejsca postojowe.

Nad bezpieczeństwem i utrzymaniem porządku czuwa całodobowa ochrona. Osiedle ogrodzone, monitorowane. Termin wydania mieszkania po akcie notarialnym.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12307	Symbol SWO	405104
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	678 800 PLN	Cena w EURO	157 142 €
Cena w USD	170 515 \$	Cena za m2	16 017 PLN
Opłaty dodatkowe	440 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Klonowa	Powierzchnia całkowita	42,38 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**