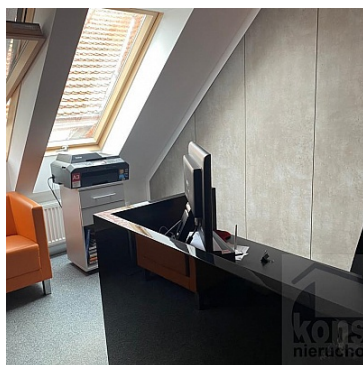
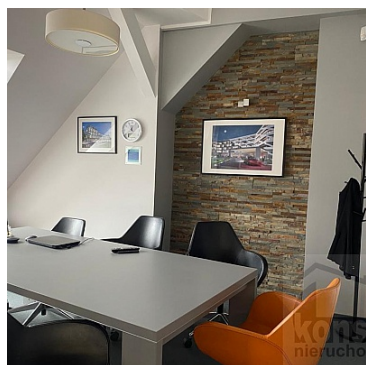


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali, każda z nich posiada osobną księgę wieczystą.

Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:



Pokój dzienny- 36,84 m²

Łazienka- (obecnie pokój socjalny) - 3,69 m²

Kuchnia- 14,37m² (obecnie kancelaria)

Pokój- 11,04m²

Pokój- 7,60 m²

Gabinet- 4 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m² po podłodze około 128 m², dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym - 26,49m²

Pokój- 15,35 m²

Łazienka- 3,38 m²

Toaleta- 2,34 m²

Korytarz- 5,04 m²

Pokój- 10,40

Hol- 11,58 m²

Antresola- 6,07 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m²

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12305	Symbol SWO	405430
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m ²	6 259 PLN
Opłaty dodatkowe	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	158,16 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**