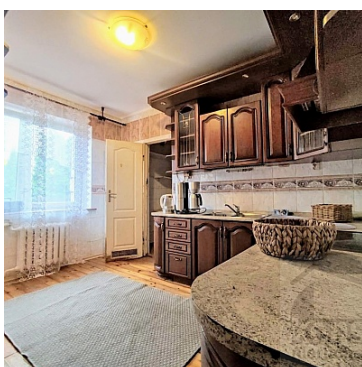


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 352,00 m², pow. działki: 465,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **829 000** zł



OBNIŻONA CENA!

Na sprzedaż duży dom, na eleganckim i spokojnym osiedlu Radzikowo w Kołobrzegu.

Plaża zachodnia odległa jest jedynie o 25min pieszo od nieruchomości (ok. 2500m), a do ścisłego centrum miasta dotrzeć można pieszo w ok. 20min (ok. 2000m).

Dom, o powierzchni całkowitej 352m² (mieszkalnej ok.218m²), z garażem(48m²) i budynkiem niemieszkalnym(61m²), posiada 3 kondygnacje:

Parter (pow. 89 m²):



- 3 pokoje,
- oddzielna kuchnia ze spiżarką,
- łazienka,
- przedpokój,

I piętro(pow. ok. 74 m2):

- 3 pokoje (w tym jeden z wyjściem na taras o pow. 25 m2,
- łazienka,
- WC,

II piętro-poddasze(pow. ok. 55 m2), po podłodze metraż większy

- 3 pokoje,
- łazienka,

Przy domu znajduje się duży garaż (ok.48m2) oraz lokal (2 pomieszczenia, łazienka i osobnym WC o łącznej pow. ok. 61 m2) z oddzielnym wejściem.

W całym domu - solidne podłogi z deski, mocne i stabilne schody drewniane z barierkami.

Dom do ewentualnego remontu (w zakresie dostosowania do własnych potrzeb), ocieplony, okna w większości wymienione na PCV, z dużym potencjałem na przystosowanie go pod wynajem apartamentów lub do zamieszkania dla dużej rodziny (3 duże mieszkania na każdej kondygnacji).

Dom ekonomiczny, tani w utrzymaniu, m. in. dzięki ogrzewaniu na piec (węgiel, drewno), które w aktualnym czasie staje się bardzo atrakcyjnym rozwiązaniem. Istnieje możliwość zamiany ogrzewania na gazowe (przyłącza gazowe przy domu).

Możliwość montażu pompy ciepła wraz z fotowoltaiką, dzięki czemu dom stanie się całkowicie bezkosztowy. Na życzenie kupującego inwestycja możliwa do przeprowadzenia przez obecnego właściciela za dodatkową opłatą.

Dom po adaptacji ma możliwości sam się utrzymywać, a dodatkowo zapewnić dochód dla właściciela z wynajmowanych powierzchni.

Dom sprzedawany z całym umeblowaniem jak na zdjęciach.

Działka o powierzchni 465 m2, przeznaczona w części na podjazd do garażu i lokalu, na której można parkować dodatkowe samochody, resztę stanowi ogród (do własnej aranżacji).

Największym atutem domu jest jego duża powierzchnia oraz lokalizacja w pięknej i bardzo pożądanej dzielnicy.

Dla zainteresowanych zakupem nieruchomości pod inwestycję: odległość od morza stwarza duże możliwości wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego przez cały rok.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Symbol	MTN12327	Symbol SWO	405447
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	829 000 PLN	Cena w EURO	191 914 €
Cena w USD	208 245 \$	Cena za m2	2 355 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	352,00 m ²
Powierzchnia działki	465,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	218,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**