

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 195,00 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **9 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowo - magazynowa o powierzchni 195 m² (w tym toaleta) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - na podłodze płytki gresowe, ściany malowane, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym oraz doświetlenie światłem dziennym (przeszkłone drzwi wejściowe i dwie witryny). Z powierzchni wydzielono WC wraz z umywalką - ściany w nowoczesnych kaflach ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda oraz ogrzewanie - według zużycia.

Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy - istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.

Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja

lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej, usługowej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21413	Symbol SWO	406179
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 500 PLN	Cena w EURO	2 199 €
Cena w USD	2 386 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	195,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**