

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 099,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 300 000** zł



Na sprzedaż willa z lat dwudziestych XX wieku.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1099 m². Teren działki płaski w części, na której stoi budynek i kaskadowy od strony ogrodu. Ogród z widokiem na Park Kasprowicza. Na terenie nieruchomości garaż wolnostojący/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m².



W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W pobliżu tereny rekreacji

- Park Kasprowicza, Syrenie

Stawy, Różanka, Arkonka.

BUDYNEK

Bryła budynku nawiązuje do budynków typu "Landhaus" lecz utrzymana jest w formie modernistycznej.

Wnętrze budynku jest w trakcie remontu.

Na poziomie parteru otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Zachowane zabytkowe schody drewniane prowadzące na piętro.

Pierwsze i drugie piętro obecnie w formie open space. Na pierwszym piętrze wyjście na duży taras, z którego widok rozpościera się na ogród i

pobliski park.

Z parteru zejście do wysokiego przyziemia, w którym wyodrębnione zostały 4 pomieszczenia.

Dodatkowo drugie wejście do domu od strony ogrodu.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop na parterze - ceramiczny, stropy na piętrach - drewniane. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Wykonano następujące prace remontowe:

- zbito tynki
- rozebrano ścianki działowe, pozostały jedynie ściany nośne
- rozebrano posadzki
- rozebrano wszystkie instalacje
- włożono izolację termiczną stropodachu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41035	Symbol SWO	406427
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 000 PLN	Cena w EURO	763 950 €
Cena w USD	828 960 \$	Cena za m2	11 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	1 099,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	11681		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**